



E-Urban

Source: Dallas Chinese News
Date: May 25, 2007



都市公寓新設計突破傳統界線

德州陽光地產負責人 董炳新

達拉斯著名高層公寓建築設計公司 Humphreys & Partners 建築師推出了五年來第一版權的全新設計概念，將在都市公寓設計和建築設計 E 化都市 (E-Urban)，營造城市密集型建築可以大於傳統的大房子概念 (Big House)。

電子城市設計打破了密度的障礙，每英畝可建卅五至四十個單位，加上擁有百分之八十八的淨可出租空間。這種獨特設計已經申請版權保護。這種中層建築的設計在四個角落都有迷你大堂，廿五英尺的走廊，每單位的面積有九百五十呎到一千英尺。

電子城市設計在建築開發商中引發巨大影響，消息一經傳出，第二天該公司就收到觸發廿五個準客戶的電話，第三天另有十五個電話打來。感興趣的開發商主要來自休士頓、達拉斯和佛羅里達州的德爾廷和傑克遜維爾。開發商普遍認為，該設計將超越大房子理念，大房子理念已經邁入第十個年頭，並已經開發了二百個專案，造價大約三十億美元。作為業內

人士都知道，大屋的設計，是把公寓和獨棟家庭建築相結合，比如說連體車庫，更多沐浴室。五年前，Humphreys 曾經推出沒有走廊的版權高層設計。新的電子都市設計，有電梯，有短走廊，另消防廳，效益比率淨可出租空間高達百分之八十八。傳統的城市中高層公寓可使用面積只有百分之六十五的效率和長走廊，在某些情況下，很長的走廊。Humphreys 也

已經突破了傳統的規劃使用木鋪板外牆而不是水泥或磚塊牆。五層樓板外每英畝可建一百多個單位，具有結構停車場。該公司試圖設計新的概念，即可以在一樓包括街頭零售的商店，Humphreys 與福克納的設計，將可節省百分之十五至二十的建築成本。在德克薩斯州，一個普通的四層綜合成本每英畝在一百零五美元到一百一十元，但電子城市將更多地考慮把成

本控制在七十五元到八十元之間。Humphreys 認為，E 城市可能是新的革命思想，是該公司目前最成功的新設計。

德州陽光地產專精商業地產：公寓、購物中心、辦公大樓及土地投資買賣。生意買賣仲介，代尋店面及物業管理。擁有豐富經驗，隨時歡迎投資人垂詢，並安排一切實地考察工作，協助低首期付款貸款，1031 交換。投資人的收益及利益至高無上。請電陽光地產：972-664-0500 或廿四小時投資專線：214-392-0581。E-mail: sunetgroup@yahoo.com。網站：http://www.sunetrealty.com。